



# **Documentos de Prestação de Contas 2010**

**GesLoures  
Gestão de Equipamentos Sociais, EM.**

*(Assinado)*  
**GesLoures**

## I - Preâmbulo

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias aplicáveis, vem o Conselho de Administração da GesLoures apresentar à Câmara Municipal de Loures o seu Relatório, Demonstrações Financeiras e demais Documentos de Prestação de Contas relativos ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2010, de acordo com as normas impostas pelo SNC – Sistema de Normalização Contabilística, que entrou em vigor em 01 de Janeiro de 2010.

Durante o ano 2010, encontraram-se em pleno funcionamento os Complexos de Piscinas Municipais de Loures, Santo António dos Cavaleiros, Santa Iria de Azóia e Portela.

## II – Evolução do Número de Utentes

O ano de 2010 foi um ano marcado pelo crescimento, e homogeneidade na qualidade dos serviços prestados nos diversos equipamentos da GesLoures, verificando-se que em Dezembro de 2010 praticavam desporto nos equipamentos da GesLoures 11.906 utentes, o que representa um incremento global homólogo de 11.3%, conforme demonstrado no quadro infra.

Utentes	Loures		Santo António dos Cavaleiros		Santa Iria de Azóia		Portela		Total		
	Dez/09	Dez/10	Dez/09	Dez/10	Dez/09	Dez/10	Dez/09	Dez/10	Dez/09	Dez/10	Variação
Individuais	1491	1663	2150	2199	1144	1165	1548	1758	6333	6785	7.1%
Desporto Sénior	77	150	0	90	35	120	52	210	164	570	247.6%
Enriquecimento Curricular	722	1073	737	762	720	790	886	875	3065	3500	14.2%
Instituições	293	240	405	355	199	165	168	181	1065	941	-11.6%
Parceria CML/CERCI	5	17	0	41	24	14	38	38	67	110	64.2%
<b>Total</b>	<b>2583</b>	<b>3143</b>	<b>3292</b>	<b>3447</b>	<b>2098</b>	<b>2254</b>	<b>2654</b>	<b>3062</b>	<b>10694</b>	<b>11906</b>	<b>11.3%</b>

A GesLoures, no decurso de 2010 continuou a apostar na diversificação da oferta de actividades, ao nível da natação, ao nível do ginásio assim como nas actividades terapêuticas.

Nas actividades aquáticas a GesLoures apostou na Hidrobike, actividade lançada no início da época 2010/2011, e que regista grande procura.

Quanto aos Ginásios existentes em Santo António dos Cavaleiros, Loures e Santa Iria de Azóia, foram criadas novas actividades de grupo, nomeadamente Tai-chi, Karaté para crianças e adultos, em Santo António dos Cavaleiros, Localizada e Karaté para Crianças em Loures e Localizada e Karaté para crianças em Santa Iria de Azóia.

**Evolução do Número de Alunos de Inscrição Individual  
Actividades Aquáticas**

	<b>Out.</b>	<b>Dez.</b>	<b>Mar.</b>	<b>Jun.</b>
2007/2008	3784	3990	4757	4936
2008/2009	5013	5233	5602	5552
2009/2010	6275	6115	6288	5912
2010/2011	6535	6446		

**Evolução do Número de Alunos de Inscrição Individual  
Ginásio**

	<b>Out.</b>	<b>Dez.</b>	<b>Mar.</b>	<b>Jun.</b>
2007/2008	140	163	105	116
2008/2009	123	148	146	134
2009/2010	186	218	290	309
2010/2011	342	339		

**Actividades para Utentes Portadores de Deficiência**

Uma das áreas mais sensíveis de intervenção da GesLoures para apoio à comunidade portadora de deficiência, registou, de acordo com os dados disponíveis, uma frequência de 137 alunos possuidores de deficiência igual ou superior a 60%.

Acresce a este número, os alunos da natação adaptada federada, bem como os alunos portadores de deficiência integrados no Projecto promovido pela Câmara Municipal de Loures, que colocam a GesLoures como o maior centro de apoio às actividades para a integração plena dos cidadãos com deficiência.

*Amadeu*  
**GesLoures**

#### **Evolução do Número de Alunos com Deficiência Igual ou Superior a 60%**

	2007	2008	2009	2010
Nº alunos	99	122	132	137

#### **Instituições**

Durante 2010 verificou-se um aumento do número de alunos, desde logo pelo incremento do número de alunos oriundos dos Projectos promovidos pela Câmara Municipal de Loures.

#### **Evolução do Número de Alunos de Instituições**

	2007	2008	2009	2010
<b>Alunos</b>	1845	3706	4361	5121
<b>Instituições, das quais:</b>	35	35	43	40
<b>Sem Utilidade Pública Administrativa</b>	14	17	19	19
<b>Com Utilidade Pública Administrativa</b>	21	18	24	21

### **III – Organização e Meios**

#### **1. Torneios e Festivais**

Mais uma vez, como forte meio de divulgação das actividades da GesLoures EM, realizaram-se os Festivais de Encerramento, que contaram com um número muito significativo de participantes e espectadores.

Destacamos a Gala de Natação Sincronizada, que decorreu no âmbito dos Festivais, e que uma vez mais arrecadou grandes elogios de todos os que assistiram.

#### **2. Comunicação e Imagem**

Em 2010 apostámos na divulgação do Complexo de Piscinas Municipais de Santa Iria de Azóia, através da distribuição nas caixas de correio de flyer com descrição das actividades promovidas, nas freguesias de Santa Iria de Azóia, São João da Talha e Bobadela.

*Amaste. b*  
**GesLoures** *p*

Melhorámos a qualidade da brochura de divulgação das actividades e respectivos tarifários, e continuámos a apostar na divulgação através da imprensa local.

Durante o ano de 2010 mantivemos a comunicação directa com os utentes que permitiu reforçar os índices de confiança, contribuindo para a diminuição do número de reclamações.

### **Evolução do número de Reclamações apresentadas pelos Utilizadores**

	<b>Loures</b>	<b>Santo António dos Cavaleiros</b>	<b>Santa Iria de Azóia</b>	<b>Portela</b>	<b>Cafetarias</b>	<b>Total</b>
2007	9	12	3	0	1	25
2008	9	8	3	10	0	30
2009	4	8	8	11	0	31
2010	3	0	2	7	0	12

### **3. Formação**

Em 2010, a GesLoures manteve a aposta na formação dos seus trabalhadores, destacando-se a frequência de diversas Acções aos colaboradores das diversas unidades orgânicas, destacando-se a Formação em Prevenção de Riscos de Corrupção, promovida pelo Tribunal de Contas, e a Formação subordinada ao tema “Empresas Municipais – temas e problemas”, promovida pelo Instituto de Ciências Jurídico-Políticas da Faculdade de Direito de Lisboa.

Foi ainda possibilitada a participação em Acções de Formação sobre o novo Sistema de Normalização Contabilística, bem como em Hidroginástica, para os técnicos desportivos que necessitavam desse complemento curricular.

Cinco trabalhadores do Departamento Operacional de Manutenção e Conservação de Equipamentos participaram em Acção de Formação sobre “Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho”.

Continuamos igualmente a apostar nos Processos de Reconhecimento, Validação e Certificação de Competências, bem como a atribuição de Estatuto de Trabalhador Estudante a diversos trabalhadores que ingressaram no ensino superior.

*Aluísio*  
**GesLoures**

#### 4. Recursos Humanos

O número de trabalhadores ao serviço da Gesloures em 31 de Dezembro de 2010 era de 95 (incluindo a Administração), sendo 84 do quadro permanente e 11 a termo certo.

#### Evolução dos Recursos Humanos da GesLoures

	Pessoal Efectivo	Pessoal Eventual	Total
2007	67	24	91
2008	69	17	86
2009	76	15	91
2010	84	11	95

#### IV – Actividade da Área Desportiva

A 31 de Dezembro de 2010, a GesLoures tinha os seguintes atletas federados:

Vertente	Nº de Atletas
Natação Pura	66
Natação Adaptada	4
Natação Sincronizada	21
<b>Total</b>	<b>91</b>

Para além da participação dos atletas nas provas a nível internacional, nacional e regional, de acordo com o calendário definido pela Associação de Natação de Lisboa e Federação Portuguesa de Natação, a GesLoures promove igualmente nos seus equipamentos, diversos torneios, que visam promover a competição e a progressão dos atletas, convidando diversas equipas pertencentes à mesma Associação.

*Almeida*  
**Ges Loures**

**Natação Pura**

Nome	Escalão Etário	Prova	Data	Estilo	Classf.
Bruno Miguel Martins	Júnior	Campeonato Regional Juniores/Seniores PL	19/Mar/10	200 Bruços	2º
Catarina Brito Luz	Júnior	Campeonato Regional Juniores/Seniores PL	19/Mar/10	1500 Livres	3ª
Cecília Branco Almeida	Infantil A	Campeonato Regional Infantis/Juvenis PC	19/Fev/10	800 Livres	3ª
Estafeta Feminina	Júnior	Campeonato Regional Juniores/Seniores PL	19/Mar/10	200 Costas	3ª
				4X50 Livres	2ª
				4X100 Livres	2ª
				4X200 Livres	2ª
				4X50 Estilos	2ª
	4X100 Estilos	1ª			
Estafeta Masculina	Infantil B	Campeonato Regional Infantis/Juvenis PC	19/Fev/10	4X100 Livres	1ª
				4X100 Estilos	2ª
Inês Adriana Mourão	Júnior	Campeonato Regional Juniores/Seniores PL	19/Mar/10	4X200 Livres	3ª
Inês Raquel Estevão	Júnior	Campeonato Regional Juniores/Seniores PL	19/Mar/10	4X100 Estilos	3ª
João Luís Silva	Juvenil A	Campeonato Regional Infantis/Juvenis PC	19/Fev/10	100 Mariposa	2ª
Miguel Angelo Cruz	Infantil B	Campeonato Regional Infantis/Juvenis PC	19/Fev/10	50 Bruços	3ª
Nádia Morais Vieira	Sénior	4º Meeting Internacional da Póvoa do Varzim	06/Fev/10	200 Bruços	1º
				200 Estilos	3ª
		Campeonato Regional Juniores/Seniores PL	19/Mar/10	400 Estilos	2ª
				200 Livres	1ª
Paula Cristina Yang	Júnior	XV Meeting Internacional do Estoril	13/Fev/10	100 Costas	1ª
				100 Mariposa	1ª
		Campeonato Regional Juniores/Seniores	19/Mar/10	100 Livres	3ª
				200 Livres	1ª
Pedro Lobato Rijo	Júnior	Campeonato Regional Juniores/Seniores PL	19/Mar/10	400 Livres	2ª
				200 Costas	2ª
Ricardo Miguel Antunes	Juvenil A	Campeonato Regional Infantis/Juvenis PC	19/Fev/10	50 Costas	3º
Tatiana Ladeiro Santos	Sénior	Campeonato Regional Juniores/Seniores PL	19/Mar/10	200 Costas	2º
				800 Livres	2ª
Tiago Rafael Martins	Infantil B	Campeonato Regional Infantis/Juvenis PC	19/Fev/10	200 Livres	2ª
				200 Bruços	1º

*Amorim*  
**GesLoures**

**Campeonato Nacional Juniores e Seniores - Coimbra 09 a 11 de Abril 2010**

Nádia Vieira: 1ª nos 200 Bruços, 200 Estilos. Na prova dos 400 Estilos, Nádia Vieira, melhorou o próprio recorde nacional absoluto ao terminar a prova em 4:50.58, marca que constitui mínimo de participação no Campeonato da Europa que se realizou em Budapeste, no passado mês de Agosto.

A Estafeta Feminina de Juniores alcançou o 3º lugar nas provas 4X50 e 4X100 Estilos. Estas estafetas foram constituídas pelas atletas Joana Rodrigues, Inês Estêvão, Inês Mourão e Paula Yang.

**Meeting Internacional Cidade de Coimbra – 29 e 30 de Maio 2010**

Nádia Vieira nadou os 200 metros estilos em 2:19.80, melhorando em 10 centésimos o seu próprio recorde estabelecido há precisamente 1 ano na 2ª edição deste Meeting. Este novo registo de 2:19.80 é recorde nacional sénior e absoluto. Nos 200 metros costas ficou em 5º com o seu melhor tempo de sempre, 2:24.31..

Por sua vez Pedro Lobato Rijo fez o seu melhor tempo de sempre na prova de 50 metros costas com o tempo de 00:28.38. Ficou em 5º lugar

**Campeonatos Regionais Absolutos de Lisboa PC, Setúbal - 19 a 21 Novembro 2010**

Classificaram-se em 1º lugar os seguintes atletas:

Lourenço da Silva Damas nas provas de 100 Mariposa e 200 Estilos.

Paula Cristina Yang na prova de 50 Costas

Nádia Morais Vieira na prova de 200 Bruços

**Campeonatos da Europa de Piscina Curta, Eindhoven - 25 a 28 de Novembro 2010**

Nádia Morais Vieira nadou as provas de 200 Estilos e 200 Bruços obtendo nestas 2 participações recordes pessoais. O maior destaque vai para a sua participação nos 200 Estilos ao ficar a 2 décimos do recorde nacional Sénior. Também bateu o recorde da Gesloures que pertencia à nadadora Maria Carlos Santos desde 1997.

**Campeonatos Nacionais Clubes 1ª e 2ª Divisão - 4 e 5 Dezembro 2010**

As melhores classificações foram obtidas pelas seguintes nadadoras:

Nádia Vieira obteve 1ºs Lugares nos 800 Livres, 200 Estilos e 400 Estilos

Paula Cristina Yang 3º lugar nos 200 Costas

Por sua vez a estafeta 4X100 Estilos constituída pelas atletas Paula Yang, Nádia Vieira, Patrícia Damas e Tatiana Santos ficaram em 3º Lugar.

Antunes. f  
Gês Loures

**Campeonatos Nacionais Clubes 3ª Divisão, Caldas da Rainha - 18 e 19 Dezembro 2010**

A equipa masculina subiu ao pódio em 3º lugar totalizando 242 pontos, regressando assim à 2ª divisão na próxima época. O maior destaque nesta competição vai para Ricardo Miguel Antunes, 1º ano de júnior, pelos resultados obtidos nas provas de 400 livres e 200 Mariposa.

Também os atletas Manuel Matos Sequeira e Pedro Lobato Rijo estiveram muito próximo dos seus melhores, obtendo resultados decisivos para o resultado final da nossa equipa.

**Natação Adaptada**

**Open de Inverno - Póvoa do Varzim**

**David Grachat**

Campeão Nacional 50, 100 e 400 Livres e 100 Costas

**Mannie NG**

Recorde Europeu nos 100 Bruços e 50 Livres

Recorde do Mundo de Masters nos 100 Bruços

**Campeonato Nacional de Primavera 2010**

**David Grachat**

1º Classificado nas provas 50, 100 e 400 Livres, e 200 Estilos

**João Correia**

1º classificado nas provas 50 e 100 Livres, e 50 Costas

**Meeting Internacional de Berlim**

**David Grachat**

2º classificado na prova 50 Livres, 3º classificado nos 100 Livres, e 4º classificado nos 400 Livres e 200 Estilos

**João Correia**

6º classificado nos 100 Livres, e 8º classificado nos 50 livres

**Open de Portugal 2010**

**David Grachat**

1º classificado nos 50, 100 e 400 Livres, e 1º classificado nos 200 Estilos

**João Correia**

1º classificado nos 50 Costas, e 2º classificado nos 50, 100 e 200 Livres

*Classific.*  
**Ges Loures**

### **Campeonato do Mundo (Eindhoven)**

#### **David Grachat**

7º classificado nos 50 Livres , 8º classificado nos 400 livres, 11º classificado nos 100 Livres, 12º classificado nos 200 Estilos, e 4º classificado nos 5 Km Open Waters

#### **João Correia**

9º classificado nos 100 Livres, 10º classificado nos 200 Livres e 13º classificado nos 50 Costas

### **Meeting Internacional de Sheffield**

#### **João Correia**

1º classificado nos 50 costas, 50 e 200 Livres

### **Campeonato Mundo S. Down**

#### **Mannie NG**

3ª classificada nos 100 Braços, 4ª classificada nos 50 e 200 Braços, e 50 Costas, e 5ª classificada nos 200 Costas

### **Natação Sincronizada**

Destacamos que todas as atletas federadas na Federação Portuguesa de Natação, obtiveram aprovação nas Provas de Níveis, ficando aptas a participar nos Campeonatos Nacionais.

Destacamos ainda o facto da implementação da prática de natação sincronizada nas Piscinas Municipais da Portela, no 1º trimestre 2010, e em Santa Iria de Azóia, no 4º trimestre 2010, registando-se no final de 2010 a adesão de 73 nadadoras, entre federadas e não federadas.

## **V - Investimentos**

A GesLoures realizou em 2010, um investimento total no valor de € 72.519,77, valor que se encontra discriminado no mapa em anexo.

*Cavaleiros*  
**Ges Loures**

## VI – Análise Económica e Financeira

O exercício económico de 2010, regista um resultado líquido positivo de €16.305,21.

Os resultados apresentados foram influenciados de forma positiva pelos seguintes factores:

- 1- Aumento nos ganhos, originados nas prestações de serviço em todos os equipamentos, como consequência directa do considerável incremento do número de utentes inscritos;
- 2- Diversificação e melhoria na qualidade das actividades disponibilizadas pela GesLoures;
- 3- Renegociação de diversos contratos com Fornecedores.

Os resultados apresentados foram influenciados de forma negativa pelos seguintes factores:

- 1- Redução de 48% no montante de transferências, referente ao Contrato-Programa assinado com a Câmara Municipal de Loures;
- 2- Aumento da taxa de IVA para a prática desportiva, que subiu de 5% para 6% em Julho de 2010, tendo o mesmo sido suportado pela GesLoures, E.M.;
- 3- Início da amortização do edifício das Piscinas Municipais de Loures, registando uma depreciação mensal de € 4.021,44;
- 4- Criação de provisão fiscal no montante de € 72.750,39, no âmbito de processo em curso da Inspeção-Geral de Finanças.

### Rendimentos e Ganhos

Quanto aos rendimentos e ganhos, verificaram-se os seguintes valores por Centro de Custo:

Rendimentos	Loures	Sto. Ant. dos Cavaleiros	Santa Iria de Azóia	Portela	Outros *	Total
Vendas	652.42	929.17	370.73	989.48	170.83	3,112.63
Prestação de Serviços	541,481.63	764,867.20	392,924.67	574,103.56	2,502.21	2,275,879.27
Subsídio de Exploração	93,774.99	77,821.51	75,439.30	97,964.20	534.15	345,534.15
Reversões	4,028.12	3,492.25	3,492.22	3,492.25	13,615.29	28,120.13
Outros Rendimentos e Ganhos	21,016.42	2,956.96	3,089.95	24,119.39	54,836.04	106,018.76
Total	660,953.58	850,067.09	475,316.87	700,668.88	71,658.52	2,758,664.94

\* inclui a Cafeteria da Biblioteca José Saramago, Concessões e Área Desportiva

Da análise efectuada aos proveitos operacionais relativos a 2010, verifica-se que **82.5%** dos mesmos, têm origem nas prestações de serviços efectuadas, **12.6%** de transferências

*Aluísio*  
*km*  
**Ges Loures**

financeiras para Subsídios à Exploração por parte Município de Loures, 3.8% referente a Outros Rendimentos e Ganhos, 1.0% referente a Reversões e 0.1% a Vendas.

Relativamente às prestações de serviços efectuadas, verifica-se que 33.6% são originados nas Piscinas Municipais de Santo António dos Cavaleiros, 25.2% na Portela, 23.8% em Loures, e 17.3% em Santa Iria da Azóia, sendo 0.1% referentes aos outros Centros de Custo.

### Gastos e Perdas

Quanto aos Gastos e Perdas, verificaram-se os seguintes valores por Centro de Custo:

Gastos e Perdas	Loures	Sto. Ant. Cavaleiros	Santa Iria de Azóia	Portela	Outros *	Total
Custos Mercadorias Vendidas	3826.80	4,991.12	2,752.78	3,433.62	1,286.32	16,290.64
Fornecimentos e Serviços Externos	147013.83	401,126.63	186,582.08	213,765.88	24,884.27	973,372.69
Gastos com Pessoal	413661.27	446,985.45	329,577.69	334,373.94	2,877.81	1,527,476.16
Gastos de Depreciação e Amortização	29890.90	19,953.28	7,407.52	9,665.60	8,292.88	75,210.18
Provisões	22544.30	22,544.30	22,544.26	22,544.30	0.00	90,177.16
Outros Gastos e Perdas	8271.04	9,895.79	7,268.34	8,005.14	6,505.00	39,945.31
<b>Total</b>	<b>625208.14</b>	<b>905,496.57</b>	<b>556,132.67</b>	<b>591,788.48</b>	<b>43,846.28</b>	<b>2,722,472.14</b>

\* inclui a Cafetarias da Biblioteca José Saramago, Concessões e Área Desportiva

Refere-se que os valores constantes dos mapas de Rendimentos e Gastos por Centro de Custo supra, diferem da Demonstração de Resultados, desde logo porque diferem em termos de critério de análise.

Os mapas supra são constituídos pelos valores por centro de custo, conforme resulta do Balancete a 31 de Dezembro de 2010. Em sede de Demonstração de Resultados, e conforme definido pela respectiva Portaria, os valores das "Imparidades por Dívidas a Receber", e das "Provisões", são considerados líquidos.

	Rendimentos	Gastos	Líquido
Imparidades por Dívidas a Receber (perdas e reversões)	15,469.28	0.00	15,469.28
Provisões (aumentos e reduções)	12,650.85	-90,177.16	-77,526.31

*Quastic.*  
**GesLoures**

**Pessoal**

As despesas com pessoal (com vínculo ao Quadro e Contratados), apresentam o valor total de € 1.527.476,16, representaram 55% da totalidade dos Rendimentos e Ganhos da GesLoures.

	Custos com Pessoal	Variação	Proveitos Operacionais	Peso relativo nos Proveitos
2007	1.161.636,52	14.07%	2.022.130,90	57%
2008	1.503.294,67	29.41%	2.529.658,00	59%
2009	1.440.782,30	-4.16%	2.836.227,49	51%
2010	1.527.476,16	6.02%	2.758.664,94	55%

**Evolução da Dívida a Fornecedores**

O Conselho de Administração da GesLoures tem efectuado um esforço bastante significativo para diminuir as dívidas a fornecedores, tendo alcançado uma diminuição nos últimos 12 meses de 65.6%.

**Conta 22 - Fornecedores**

Período	Valor	Variação Semestral
1º Semestre 2008	437,284.67 €	---
1º Semestre 2009	223,155.04 €	-49.0%
2º Semestre 2009	166,209.20 €	-25.5%
1º Semestre 2010	68,016.19 €	-59.1%
2º Semestre 2010	57,190.34 €	-15.9%

**Variação homóloga**

Conta	2010	2009	Variação
	Valor	Valor	
22 - Fornecedores	57,190.34 €	166,209.20 €	-65.6%

*Autarquia*  
**GesLoures**  
*[Handwritten signature]*

### Transferências Financeiras do Município

Foi celebrado entre o Município de Loures e a GesLoures, Contrato-Programa referente à prestação de serviços no âmbito das Actividades de Enriquecimento Curricular, Desporto Sénior, e Projecto de Hidroterapia promovidos pela Autarquia, cujo valor ascendeu a €345.000,00.

Transferências Municipais	2010	2009	Variação
Prestação de Serviços	0.00	55,763.12	-100%
Contrato-Programa	345,000.00	660,000.00	-48%
Subsídio de Equilíbrio Financeiro	0.00	215,230.59	-100%
<b>Total</b>	<b>345,000.00</b>	<b>930,993.71</b>	<b>-63%</b>

### Evolução dos Gastos e Rendimentos Acumulados

Rendimentos	2010	2009	%
Operacionais	2,758,664.94	2,843,151.30	-3.0%
Financeiros	0.00	0.00	0.0%
<b>Total</b>	<b>2,758,664.94</b>	<b>2,843,151.30</b>	<b>-3.0%</b>

Gastos	2010	2009	%
Operacionais	2,722,472.14	2,499,954.74	8.9%
Financeiros	13,881.59	14,802.58	-6.2%
<b>Total</b>	<b>2,736,353.73</b>	<b>2,514,757.32</b>	<b>8.8%</b>

Resultados	2010	2009
Operacionais	36,192.80	343,196.56
Financeiros	-13,881.59	-14,802.58
<b>Resultados antes de Impostos</b>	<b>22,311.21</b>	<b>328,393.98</b>

Comparando os valores acumulados em 2010, com igual período de 2009, verifica-se uma diminuição de rendimentos (-3.0%), e aumento dos gastos totais (+8.8%).

O aumento dos gastos justifica-se essencialmente pela reabertura do Complexo de Piscinas Municipais de Loures. A diminuição dos rendimentos é justificada pela diminuição dos valores referentes a transferências do Município.



## Indicadores de Análise Económica e Financeira EBIT/EBITDA

Demonstração de Resultados	2010	2009
Rendimentos e Ganhos Operacionais	2,758,664.94	2,843,151.30
Custos e Perdas Operacionais	-2,722,472.14	-2,499,954.74
<b>EBIT (Resultado Operacional)</b>	<b>36,192.80</b>	<b>343,196.56</b>
Provisões	90,177.16	29,017.90
Amortizações	75,210.18	31,882.73
<b>EBITDA</b>	<b>201,580.14</b>	<b>404,097.19</b>

Analisando o EBITDA (Resultados Operacionais antes de Provisões e Amortizações), constata-se ter alcançado o valor de € 201.580,14, verificando-se que até final de 2010 a GesLoures garantiu a sustentabilidade das actividades por si desenvolvidas.

## Execução Orçamental

Rendimentos	Real - 2010	Orçamento - 2010	%
Operacionais	2,758,664.94	2,706,694.94	1.9%
Financeiros	0.00	960.00	-100.0%
<b>Total</b>	<b>2,758,664.94</b>	<b>2,707,654.94</b>	<b>1.9%</b>

Gastos	Real - 2010	Orçamento - 2010	%
Operacionais	2,722,472.14	2,682,563.22	1.5%
Financeiros	13,881.59	12,600.00	10.2%
<b>Total</b>	<b>2,736,353.73</b>	<b>2,695,163.22</b>	<b>1.5%</b>

Resultados	Real - 2010	Orçamento - 2010
Operacionais	36,192.80	24,131.72
Financeiros	-13,881.59	-11,640.00
<b>Resultados antes de Impostos</b>	<b>22,311.21</b>	<b>12,491.72</b>

Relativamente à execução orçamental refere-se que os rendimentos e os gastos estão ligeiramente acima do orçamentado em 1.9% e 1.5%, respectivamente.

Quarta. f  
GesLoures f

### **Proposta de Aplicação dos Resultados**

Foram apurados resultados líquidos positivos no montante de € 16,305.21, pelo que nos termos previstos no artigo 21º dos Estatutos, propomos a seguinte aplicação:

Reservas Legais: € 1,630.52  
Reserva para Investimento: € 815.26  
Resultados Transitados: € 13,859.43

### **Perspectivas de Evolução**

A recuperação económica iniciada em 2009 e com continuação no ano de 2010, permitiu à GesLoures, E.M., atingir o seu equilíbrio financeiro.

Com o aumento do Capital Social verificado no 2º Semestre de 2010, a GesLoures passou a cumprir o estipulado no artigo 35º do Código das Sociedades Comerciais.

A GesLoures, E.M. prosseguirá em 2011 uma política de contenção de custos, através da renegociação de diversos contratos de fornecimento e prestação de serviços.

As medidas insertas no Orçamento Geral do Estado para 2011, que fixou a taxa de IVA para as actividades desportivas em 23%, assim como a suspensão das actividades aquáticas no âmbito das Actividades de Enriquecimento Curricular, terão um forte impacto negativo na gestão financeira para os próximos anos.

Estamos certos que será fundamental que a empresa seja auto-suficiente para que a sua existência se justifique, sendo necessário simultaneamente o esforço de todos os colaboradores para que se atinja uma maior eficácia na gestão e qualidade da prestação de serviços.

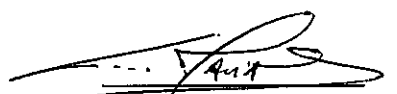
## VII – Nota Final

Ao concluir o Relatório do ano de 2010, o Conselho de Administração da GesLoures expressa publicamente o agradecimento:

- **Aos trabalhadores e colaboradores da empresa, pelo empenhamento e esforço no cumprimento dos objectivos da empresa, que durante este ano em muito ajudaram a empresa no esforço de contenção de despesas, salientando a compreensão e a forte solidariedade necessária para ajudar a empresa no seu período mais complicado.**
- À Câmara Municipal de Loures, pelo permanente apoio prestado à GesLoures, E.M.;
- Ao Sr. Carlos Santos, pelo seu empenhamento num contributo gratuito e valioso que continua a prestar à GesLoures;
- Aos atletas e treinadores que tão dignamente têm representado a GesLoures;
- Às associações e empresas que continuam a apostar em parcerias com a GesLoures;
- Aos utentes dos equipamentos administrados por esta empresa municipal, cuja preferência pela GesLoures muito nos honra.

Santo António dos Cavaleiros, 30 de Março de 2011

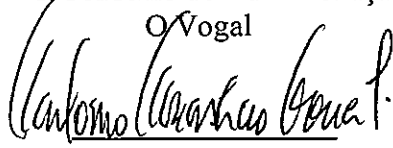
O Presidente



Luís Manuel dos Santos Matias

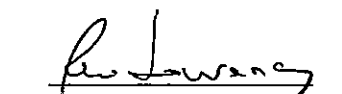
O Conselho de Administração

O Vogal



António Anastácio Gonçalves

O Vogal



Rui Manuel Marques Lourenço

# BALANÇO

## a 31 de Dezembro de 2010

Rubricas	Notas	2010	2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente</b>			
Activos fixos tangíveis	3;8	3,500,663.00	153,971.10
Activos por impostos diferidos		0.00	0.00
Subtotal		3,500,663.00	153,971.10
<b>Activo corrente</b>			
Inventários	19	9,524.81	7,173.19
Clientes		141,293.98	41,360.63
Estado e outros entes públicos	26	20,610.14	25,388.44
Outras contas a receber		18,747.07	236,617.30
Diferimentos	31	13,444.08	12,204.78
Caixa e depósitos bancários	4	35,689.68	39,918.63
Subtotal		239,309.76	362,662.97
Total do activo		3,739,972.76	516,634.07
<b>Capital Próprio e Passivo</b>			
<b>Capital Próprio</b>			
Capital realizado	2	3,562,000.00	227,000.00
Reservas legais	2	21,935.53	5,649.96
Outras reservas	2	1,957.53	1,957.53
Resultados transitados	2	-792,299.34	-1,101,785.16
Outras variações de capital próprio	2	115,961.74	115,194.69
Subtotal		2,909,555.46	-751,982.98
Resultado líquido do exercício		16,305.21	325,771.39
Total do capital próprio		2,925,860.67	-426,211.59
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Provisões	21	175,663.13	98,136.82
Subtotal		175,663.13	98,136.82
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores		57,322.63	166,209.20
Estado e outros entes públicos	26	74,161.73	38,238.46
Financiamentos obtidos	4	90,000.00	290,000.00
Outras contas a pagar		281,399.04	290,630.46
Diferimentos	31	135,565.56	59,630.72
Subtotal		638,448.96	844,708.84
Total do Passivo		814,112.09	942,845.66
Total do capital próprio e do passivo		3,739,972.76	516,634.07

GESLOURES, E. M.

Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Conselho de Administração

O Técnico Oficial de Contas

Luís Manuel dos Santos Matias

António Anastácio Gonçalves

Rui Manuel Marques Lourenço

Artur Manuel Fung

## Demonstração de Resultados por Natureza em 31 de Dezembro de 2010

Conta		Rendimentos e Gastos	Notas	2010	2009
Pos	Neg				
7172		Vendas e serviços prestados		2,278,991.90	2,098,037.90
75		Subsídios à exploração		345,534.15	660,265.05
785	685	Ganhos/Perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos		0.00	0.00
73		Variação de Inventários na produção		0.00	0.00
74		Trabalhos para a própria entidade		0.00	0.00
	61	Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		-16,290.64	-25,914.81
	62	Fornecimentos e serviços externos		-973,372.69	-929,356.82
	63	Gastos com pessoal		-1,527,476.16	-1,440,782.30
7622	652	Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)		0.00	0.00
7621	651	Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		15,469.28	0.00
763	67	Provisões (aumentos/reduções)		-77,526.31	-28,488.65
7623/4;7627/8	653/4;657/8	Imparidade de activos não depreciáveis / amortizáveis (perdas/reversões)		0.00	0.00
77	66	Aumentos / Reduções de justo valor		0.00	0.00
781/4; 786/8		Outros rendimentos e ganhos		106,018.76	84,319.10
	681/4; 686/8	Outros gastos e perdas		-39,945.31	-43,000.18
		Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		111,402.98	375,079.29
761	64	Gastos / reversões de depreciação e de amortização		-75,210.18	-31,882.73
7625/6	655/6	Imparidade de activos depreciáveis / amortizáveis (perdas/reversões)		0.00	0.00
		Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		36,192.80	343,196.56
79		Juros e rendimentos similares obtidos		0.00	0.00
	69	Juros e gastos similares suportados		-13,881.59	-14,802.58
		Resultado antes de impostos		22,311.21	328,393.98
	812	Impostos sobre o rendimento do período		-6,006.00	-2,622.59
		Resultado liquido do período		16,305.21	325,771.39

Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Conselho de Administração

O Técnico Oficial de Contas




 Luis Manuel Santos Matias António Anastácio Gonçalves Rui Manuel Marques Lourenço


 Artur Manuel Fung

**GesLoures**

for  
Caust.  
f

**ANEXO**  
**31 de Dezembro de 2010**

**1. Identificação da Entidade**

A GesLoures, Gestão de Equipamentos Sociais, EM, empresa pública municipal constituída a 22 de Maio de 1992, com sede social na Rua António Caetano Bernardo, Piscina Municipal de Loures, pessoa colectiva n.º 502 814 063, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loures com o n.º 0001/920522, tem por objecto principal a construção, gestão, exploração, manutenção e concessão dos equipamentos que, para esses fins, lhe sejam destinados pela Câmara Municipal de Loures, bem como a promoção do desenvolvimento do Concelho.

Os Estatutos da GesLoures, E.M. foram alterados por escritura realizada em 16 de Dezembro de 2008, pela necessidade de adequação dos Estatutos à Lei nº 53-F/2006, de 29 de Dezembro, e entraram em vigor em 13 de Fevereiro de 2009.

Todas as notas que se seguem são expressas em euros.

**2. Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras**

A GesLoures, E.M. possui a sua Contabilidade organizada nos termos do Sistema de Normalização Contabilístico – SNC, aprovado pelo Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de Julho, e a suas demonstrações financeiras preparadas de acordo com o definido no Decreto-Lei 159/2009, de 13 de Julho.

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa, mantidos de acordo com princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Os dados relativos ao ano anterior foram reclassificados por forma a permitir a comparabilidade entre os dois anos em análise, adoptando-se relativamente a 2009, o mesmo critério que se adoptaria caso os elementos tivessem sido classificados pelo SNC.

O facto acima mencionado permitirá a comparabilidade entre os períodos em análise, mas alterará os dados presentes no Balanço e Demonstração de Resultados 2009, não alterando contudo os resultados do exercício.

Quanto ao Capital Social, foi considerado o valor do Subsídio para Investimentos como Outras Variações no Capital Próprio, conforme reconciliação constante do quadro infra:

Contas	Saldo inicial	Reforço	Reversão	Saldo final
Capital	227,000.00	3,335,000.00	0.00	3,562,000.00
Reservas				
Reservas Legais	5,649.96	16,285.57	0.00	21,935.53
Outras Reservas - Reservas Estatutárias	1,957.53	0.00	0.00	1,957.53
Resultados Transitados	-1,101,785.16	309,485.82	0.00	-792,299.34
Outras Variações no Capital Próprio	30,000.00	85,961.74	0.00	115,961.74
Resultados Líquidos	325,771.39	16,305.21	325,771.39	16,305.21
<b>Total</b>	<b>-511,406.28</b>	<b>3,763,038.34</b>	<b>325,771.39</b>	<b>2,925,860.67</b>

Contabilidade - (c) Primavera BSS

### 3. Principais Políticas Contabilísticas

Os principais critérios valorimétricos utilizados na preparação das demonstrações financeiras foram os seguintes:

#### a) Activos Intangíveis

Os Activos Intangíveis, encontram-se registadas ao custo, sendo as suas amortizações efectuadas pelo método das quotas constantes durante um período de três anos.

#### b) Activos Tangíveis

Os Activos Tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição.

As depreciações são calculadas pelo método das quotas constantes, de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

DESCRIÇÃO	ANOS
Edifícios e outras construções	20 / 50
Equipamento Básico	5 / 7 / 8
Equipamento de transporte	4 / 8
Ferramentas e utensílios	4
Equipamento administrativo	3 / 5 / 8 / 10

**GesLoures**

Assiste.  
f

**c) Existências.**

As mercadorias e as matérias - primas, subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição, utilizando o FIFO como método de custeio.

**d) Especialização de exercícios**

A Empresa regista as suas receitas e despesas de acordo com o princípio da especialização de exercícios pelo qual as receitas e despesas são reconhecidas à medida em que são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas.

As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de acréscimos e diferimentos.

**4. Fluxos de Caixa**

**4.1. Caixa e Depósitos Bancários**

A discriminação de caixa e seus equivalentes em 31 de Dezembro de 2010 e 2009 e a sua reconciliação com os valores e o montante de disponibilidades constantes no balanço, são como se segue:

<b>Rubricas</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Numerário	2.775,00	2.800,00
Depósitos à Ordem	32.914,68	37.118,63
Depósitos a Prazo	0,00	0,00
Aplicações de Tesouraria	0,00	0,00
Outras Aplicações	0,00	0,00
Descobertos Bancários	0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes	35.689,68	39.918,63
Descobertos Bancários	0,00	0,00
Disponibilidades constantes do Balanço	35.689,68	39.918,63

**4.2. Instituições de Crédito**

Em 31 de Dezembro de 2010 a empresa tinha a decorrer um empréstimo de Curto Prazo para Apoio à Tesouraria que vence juros a taxas normais do mercado para este tipo de operação de financiamento.

## 5. Políticas Contabilísticas, Alterações nas Estimativas Contabilísticas e Erros

Não aplicável.

## 6. Partes Relacionadas

6.1. O Capital Social da GesLoures é detido a 100% pela Câmara Municipal de Loures, dispondo a GesLoures de autonomia administrativa, financeira e patrimonial, nos termos previstos nos Estatutos.

A Câmara Municipal de Loures exerce a sua Função Accionista, enquanto único titular do Capital Social, nos termos previstos no artigo 16º dos Estatutos da GesLoures.

6.2. As remunerações atribuídas aos membros do Conselho de Administração no ano de 2010 foram de: € 69.590,92.

6.3. Durante o ano de 2010, encontra-se contabilizado o Contrato-Programa celebrado com a Câmara Municipal de Loures, referente à prestação de serviços no âmbito dos Programas de Enriquecimento Curricular, Desporto Sénior, e Hidrocinesioterapia, promovidos pela Autarquia, no montante de €345.000,00.

## 7. Activos Intangíveis

Os activos intangíveis registados compreendem os programas de computador, contabilizados na conta 443, amortizados pelo método das quotas constantes, com uma vida útil de três anos.

Pela transferência de Activos classificados como corpóreos no âmbito do POC para Activos Intangíveis, no âmbito do SNC, que respeitam aos programas de computador, e das respectivas depreciações, verificou-se um ajustamento no valor inicial do activo intangível (activo bruto).

Designação	Activo Bruto	Amortizações Acumuladas	Reforço	Amortizações no período	Activo Líquido
<b>Activos Intangíveis</b>					
Programas de Computador	22,820.42	18,791.20	0.00	4,029.22	0.00
<b>Total</b>	<b>22,820.42</b>	<b>18,791.20</b>	<b>0.00</b>	<b>4,029.22</b>	<b>0.00</b>

**GesLoures**  
A. Costa  
f

## 8. Activos Fixos Tangíveis

Os Activos Fixos Tangíveis, encontram-se registados pelo preço de custo, sendo as suas depreciações contabilizadas pelo método das quotas constantes, considerando um período de vida útil conforme Nota 3.b).

Designação	Activo Bruto	Depreciações Acumuladas	Reforço	Depreciações no período	Saldo Final
<b>Activos Tangíveis</b>					
Terreno e Recursos Naturais	0.00	0.00	922,135.00	0.00	922,135.00
Edifícios e Outras Construções	917.79	887.57	2,412,865.00	24,159.19	2,388,736.03
Equipamento Básico	126,943.32	32,073.54	35,405.75	23,225.09	107,050.44
Equipamento de Transporte	83,206.94	55,706.94	28,000.01	10,416.70	45,083.31
Equipamento Administrativo	166,478.92	139,788.35	12,612.60	12,614.62	26,688.55
Outros Activos Fixos Tangíveis	7,946.43	6,133.81	0.00	765.36	1,047.26
Imobilizações em Curso	0.00	0.00	9,922.41	0.00	9,922.41
<b>Total</b>	<b>385,493.40</b>	<b>234,590.21</b>	<b>2,498,805.77</b>	<b>71,180.96</b>	<b>2,578,528.00</b>

Pela transferência de Activos classificados como corpóreos no âmbito do POC para Activos Intangíveis, no âmbito do SNC, que respeitam aos programas de computador, e das respectivas depreciações, verificou-se um ajustamento no valor inicial do activo tangível (activo bruto) em Equipamentos Administrativos.

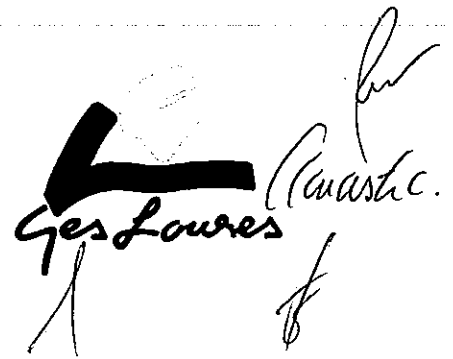
No período em análise verificou-se ainda o abate de três viaturas ao serviço da empresa, todas com mais de 10 anos, matrículas 80-22-HX, 36-11-GD e 61-66-OZ, no montante de € 53,206.94.

## 9. Activos não correntes detidos para venda e unidades operacionais descontinuadas

Não aplicável.

## 10. Locações

Não aplicável.



### 11. Custos de Empréstimos Obtidos

A GesLoures tem contratualizado junto do Millennium BCP um empréstimo de Curto Prazo para apoio à Tesouraria, sob a forma de conta-corrente caucionada, que vence juros nas condições gerais de mercado, de acordo com o tarifário acordado em sede de contrato.

Durante o ano de 2010 a GesLoures liquidou a quantia de €7.441,59, a título de juros pelo empréstimo obtido.

### 12. Propriedades de Investimento

Não aplicável.

### 13. Imparidade de Activos

Em 31 de Dezembro de 2010 a GesLoures tem registada como Perdas por Imparidade o valor total de € 5.267,34 (€ 2.046,88 relativos a clientes de cobrança duvidosa e € 3.220,46 relativos a outros devedores).

	Saldo inicial	Reforço	Reversão	Saldo final
<b>Dívidas de terceiros:</b>				
Clientes de cobrança duvidosa	2,046.88	0.00	0.00	2,046.88
Outros devedores	28,906.35	0.00	25,685.89	3,220.46
<b>Total</b>	<b>30,953.23</b>	<b>0.00</b>	<b>25,685.89</b>	<b>5,267.34</b>

Contabilidade - (c) Primavera BSS

### 14. Interesses em Empreendimentos Conjuntos e Investimentos em Associadas

Não aplicável.

### 15. Concentrações de Actividades Empresariais

Não aplicável.

**Ges Loures**  
(Quarta.)

**16. Investimentos em Subsidiárias e Consolidação**

Não aplicável.

**17. Exploração e Avaliação de Recursos Minerais**

Não aplicável.

**18. Agricultura**

Não aplicável.

**19. Inventários**

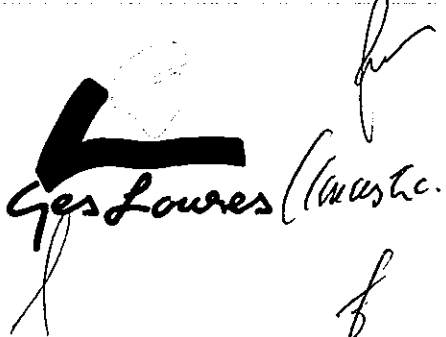
As rubricas de inventários são compostas conforme consta do quadro infra:

	P. QUÍMICOS	MERCADORIAS
Existências Iniciais	3,204.11	3,969.08
Compras	14,124.52	7,843.59
Regularizações existências	-503.10	-2,822.75
Devoluções	0.00	0.00
Existências finais	2,531.38	6,993.43
<b>Custo das mercadorias e matérias consumidas</b>	<b>14,294.15</b>	<b>1,996.49</b>

Contabilidade - (c) Primavera BSS

**20. Contratos de Construção**

Não aplicável.

  
 Ges Loures (Assista.)  
 f

## 21. Rédito

O rédito obtido no período resulta da actividade corrente da GesLoures, sendo o valor global de € 2,278,991.90.

## 22. Provisões, Passivos Contingentes e Activos Contingentes

O desdobramento da conta de Provisões contém os seguintes movimentos:

	Saldo inicial	Reforço	Reversão	Saldo final
<b>Provisões:</b>				
Impostos	0.00	72,750.39	0.00	72,750.39
Processos judiciais em curso	89,180.40	17,456.77	12,114.98	94,522.19
Acidentes trabalho doenças profissionais	8,956.42	0.00	535.87	8,420.55
<b>Total</b>	<b>98,136.82</b>	<b>90,207.16</b>	<b>12,650.85</b>	<b>175,693.13</b>

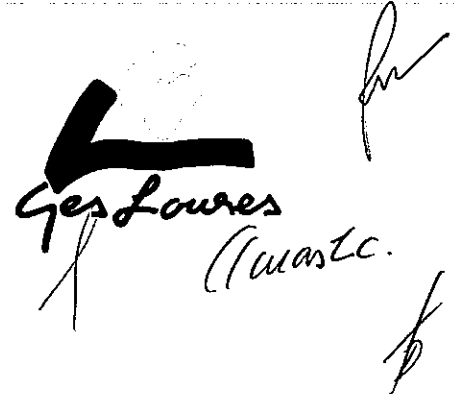
Contabilidade - (c) Primavera BSS

A GesLoures foi objecto de Auditoria Financeira por parte da Inspeção-Geral de Finanças, a que corresponde o Processo nº 2009/26/A6/315, sendo que do Relatório Final, recebido pela empresa em 20/07/2010, consta a recomendação da empresa proceder à entrega de Declarações de Substituição relativas ao Imposto sobre o Valor Acrescentado, por existir o entendimento de que teria a GesLoures procedido à dedução indevida no montante de € 72.720,39, no período de 2006 a 2008, pela decorrência da não aplicação do método “prórata” previsto no artigo 23º do CIVA, dado que se trata de um sujeito passivo misto.

Encontrando-se, ainda, em fase de projecto o Relatório da Inspeção de que a GesLoures foi objecto por parte da Inspeção Tributária (Processo nº OI200901685) sendo que, relativamente ao mesmo assunto, vêm estes Serviços ter um entendimento diferente do da Inspeção-Geral de Finanças, conforme foi transmitido à Administração da GesLoures em reunião realizada em 11 de Agosto de 2010.

A GesLoures contestou igualmente o entendimento da Inspeção-Geral de Finanças.

Assim, e pelo facto da situação não ter ficado regularizada durante o ano económico de 2010, foi efectuada provisão pelo valor de € 72.720,39, conforme o Relatório pela Inspeção-Geral de Finanças.

  
Handwritten signature and stamp of Ges Loures, with the name 'Ges Loures' and '(Luas Lc.)' written below it.

### **23. Subsídios do Governo e Apoios do Governo**

Não aplicável.

### **24. Efeitos de Alterações em Taxas de Câmbio**

Não aplicável.

### **25. Acontecimentos após a Data do Balanço**

Não aplicável.

### **26. Impostos sobre o Rendimento**

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (10 anos para a Segurança Social até 2000 inclusivé, e cinco anos a partir de 2001).

Excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos.

Deste modo, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2007 a 2010, poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

A Administração da Empresa considera que, as correcções resultantes de revisões / inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos, não poderão ter efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2010.

Nos termos do artigo 81º do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas a Empresa encontra-se sujeita adicionalmente a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas previstas no artigo mencionado.

Nos termos da legislação em vigor, os prejuízos fiscais são reportáveis durante um período de seis anos após a sua ocorrência e susceptíveis de dedução a lucros fiscais gerados durante esse período.

**SALDOS DEVEDORES:**

Descrição	Valores
Pagamento Especial por Conta	20,610.14
Retenções de Terceiros - Capitais	0.00
Imposto sobre o Valor Acrescentado	0.00
<b>Total</b>	<b>20,610.14</b>

**SALDOS CREDORES:**

Descrição	Valores
Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares - Retenções na Fonte	13,970.88
Imposto sobre o Valor Acrescentado	26,624.77
Contribuições para a Segurança Social	26,943.43
Contribuições para a Caixa Geral de Aposentações	616.65
Imposto de Selo	0.00
Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas - Estimativa para Imposto	4,331.08
Derrama	1,674.92
<b>Total</b>	<b>74,161.73</b>

Contabilidade - (c) Primavera BSS

**27. Matérias Ambientais**

Não aplicável.

**28. Instrumentos Financeiros**

Os Gastos Financeiros constantes das Demonstrações Financeiras, correspondem a juros pelo empréstimo obtido e juros de mora a fornecedores.

Designação	Valor
Juros – Empréstimos Bancários	7,441.59
Juros de Mora	6,440.00

**GesLoures**  
(unip. lda.)  
[Handwritten signature]

Na rubrica de Juros de Mora, estão registados os juros constantes das facturas dos SMAS, sendo que se encontra pendente um melhor esclarecimento por parte do fornecedor quanto à fórmula de cálculo utilizada.

**29. Benefícios dos Empregados**

No âmbito do processo de Acidente de Trabalho (Procº 992/05.3TTLRS), a GesLoures prestou caução, através de garantia bancária à ordem do Tribunal de Trabalho de Loures, cujo valor ascende nesta data a € 8.537,01 (oito mil, quinhentos e trinta e sete euros e um cêntimo).

A presente caução encontra-se garantida junto do Millennium BCP.

**30. Divulgações exigidas por Diplomas Legais**

Não aplicável.

**31. Outras Informações**

RUBRICAS	2010	2009
Pessoas ao serviço na empresa	95	91
Prestadores de Serviços	71	59

Acréscimos e diferimentos	
Valor	
<b>Acréscimos de proveitos</b>	
Mensalidades a receber:	5,458.65
Outros:	642.34
<b>Total</b>	<b>6,100.99</b>
<b>Custos diferidos</b>	
Seguros pagos antecipadamente:	5,235.26
Contratos de assistência:	3,918.08
Inventário:	4,290.74
Outros:	0.00
<b>Total</b>	<b>13,444.08</b>
<b>Acréscimos de custos</b>	
Férias e subsídio de férias:	189,548.02
Remunerações a liquidar:	15,538.15
Outros:	46,495.26
<b>Total</b>	<b>251,581.43</b>
<b>Proveitos diferidos</b>	
Proveitos diferidos:	135,180.96
Outros:	384.60
<b>Total</b>	<b>135,565.56</b>

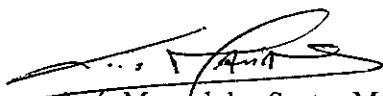
Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Técnico Oficial de Contas

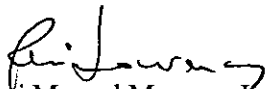


Artur Fung

O Conselho de Administração



Luís Manuel dos Santos Matias



Rui Manuel Marques Lourenço



António Anastácio Gonçalves

**Demonstração de resultados por Funções a 31 de Dezembro de 2010**

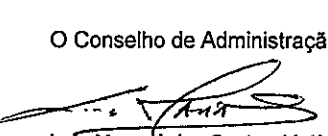
Nº	Rubrica	Notas	2010	2009
1	Vendas e serviços prestados		2,278,991.90	2,098,037.90
2	Custo das vendas e dos serviços prestados		-989,663.33	-955,271.63
	Resultado bruto		1,289,328.57	1,142,766.27
3	Outros rendimentos		479,673.04	744,584.15
4	Gastos de distribuição		0.00	0.00
5	Gastos administrativos		-1,527,476.16	-1,440,782.30
6	Gastos de investigação e desenvolvimento		0.00	0.00
7	Outros gastos		-205,332.65	-103,371.56
	Resultado operacional		36,192.80	343,196.56
8	Gastos de financiamento (líquidos)		-13,881.59	-14,802.58
9	Resultados imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos		0.00	0.00
10	Rendimentos de investimentos financeiros		0.00	0.00
11	Perdas de imparidade e suas reversões		0.00	0.00
12	Ganhos (perdas) cambiais		0.00	0.00
	Resultado antes de impostos		22,311.21	328,393.98
13	Imposto sobre o rendimento do período		-6,006.00	-2,622.59
	Resultado líquido do período		16,305.21	325,771.39

GESLOURES, E. M.

Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Conselho de Administração

O Técnico Oficial de Contas

  
 Luis Manuel dos Santos Matias

  
 António Anastácio Gonçalves

  
 Rui Manuel Marques Lourenço

  
 Artur Manuel Fung

**Demonstração de Fluxos de Caixa (Método Directo)**

31 de Dezembro de 2010

RUBRICAS	NOTAS	2010	2009
<b>Fluxos de caixa de actividades operacionais</b>			
Recebimentos de Clientes		3,081,422.70	2,946,024.64
Pagamentos a Fornecedores		-1,197,870.57	-1,212,228.57
Pagamentos ao Pessoal		-1,040,114.41	-982,950.23
Caixa geradas pelas operações		843,437.72	750,845.84
Pagamento/Recebimento do imposto sobre o rendimento		-516,082.31	-455,045.48
Outros Recebimentos/Pagamentos relativos à actividade operacional		-33,995.05	-41,761.31
Fluxos das actividades operacionais (1)		293,360.36	254,039.05
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis		-90,647.72	-81,155.21
Activos Intangíveis		0.00	0.00
Investimentos financeiros		0.00	0.00
Outros Activos		0.00	0.00
		-90,647.72	-81,155.21
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis		500.00	0.00
Activos Intangíveis		0.00	0.00
Investimentos financeiros		0.00	0.00
Outros Activos		0.00	0.00
Subsídios ao investimento		0.00	0.00
Juros e rendimentos similares		0.00	0.00
Dividendos		0.00	0.00
		500.00	0.00
Fluxos das actividades de investimento (2)		-90,147.72	-81,155.21
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>			
Recebimentos provenientes de			
Financiamentos obtidos		270,000.00	60,000.00
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		0.00	0.00
Cobertura de prejuízos		0.00	0.00
Doações		0.00	0.00
Outras operações de financiamento		0.00	0.00
		270,000.00	60,000.00
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-470,000.00	-200,000.00
Juros e gastos similares		-7,441.59	-10,285.88
Dividendos		0.00	0.00
Reduções de capital e outros instrumentos de capital próprio		0.00	0.00
Outras operações de financiamento		0.00	0.00
		-477,441.59	-210,285.88
Fluxos de actividades de financiamento (3)		-207,441.59	-150,285.88
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		-4,228.95	22,597.96
Efeitos das diferenças de câmbio		0.00	0.00
Caixa e seus equivalentes no início do período		39,918.63	17,320.67
Caixa e seus equivalentes no fim do período		35,689.68	39,918.63

Contabilidade - (c) Primavera BSS

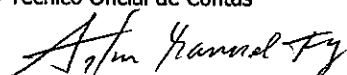
O Conselho de Administração

Luís Manuel dos Santos Matias


  
António Anastácio Gonçalves

Rui Manuel Marques Lourenç

O Técnico Oficial de Contas



Artur Manuel Fung

32

**DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO**  
Documentos de Prestação de Contas 2010

DESCRIÇÃO	Notas	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe										Interesses Minoritários	Total do Capital Próprio
		Capital realizado	Ações (Quotas) Próprias	Outros Instrumentos de Capital Próprio	Prêmios de Emissão	Reservas Legais	Outras Reservas	Resultados Transiados	Excedentes de Revalorização	Outras Variações no Capital Próprio	Resultado Líquido do Período		
Posição no Início do Período 2009	1	227.000,00	0,00	0,00	0,00	5.649,96	1.957,53	-1.133.020,96	0,00	0,00	-224.786,58	-1.123.200,05	
Alterações no Período													
Primeira adoção de novo referencial contábilístico													
Alterações de Políticas Contábilísticas													
Diferenças de Conversão de Demonstrações Financeiras													
Realização de Excedente de Revalorização de Ativos Fijos Tangíveis e Intangíveis													
Excedentes de Revalorização de Ativos Fijos Tangíveis e Intangíveis e respectivas variações													
Ajustamentos por impostos diferidos													
Outras Alterações reconhecidas no Capital Próprio													
Resultado Líquido no Período	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Resultado Integral	3												
Operações com Detentores de Capital no Período	4=2+3												
Realização de Capital													
Realização de Prêmios de Emissão													
Distribuições													
Entradas para Cobertura de Perdas													
Outras Operações	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Posição no fim do Período 2009	6=1+2+3+4+5	227.000,00	0,00	0,00	0,00	5.649,96	1.957,53	-1.101.785,16	0,00	30.000,00	325.771,39	-511.408,28	

DESCRIÇÃO	Notas	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe										Interesses Minoritários	Total do Capital Próprio
		Capital realizado	Ações (Quotas) Próprias	Outros Instrumentos de Capital Próprio	Prêmios de Emissão	Reservas Legais	Outras Reservas	Resultados Transiados	Excedentes de Revalorização	Outras Variações no Capital Próprio	Resultado Líquido do Período		
Posição no Início do Período 2010	6	227.000,00	0,00	0,00	0,00	5.649,96	1.957,53	-1.101.785,16	0,00	30.000,00	325.771,39	-511.408,28	
Alterações no Período													
Primeira adoção de novo referencial contábilístico													
Alterações de Políticas Contábilísticas													
Diferenças de Conversão de Demonstrações Financeiras													
Realização de Excedente de Revalorização de Ativos Fijos Tangíveis e Intangíveis													
Excedentes de Revalorização de Ativos Fijos Tangíveis e Intangíveis e respectivas variações													
Ajustamentos por impostos diferidos													
Outras Alterações reconhecidas no Capital Próprio	7	0,00	0,00	0,00	0,00	16.285,57	0,00	309.485,82	0,00	85.981,74	0,00		
Resultado Líquido no Período	8												
Resultado Integral	9=7+8												
Operações com Detentores de Capital no Período													
Realizações de Capital													
Realização de Prêmios de Emissão													
Distribuições													
Entradas para Cobertura de Perdas													
Outras Operações	10	3.335.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Posição no fim do Período 2010	6+7+8+9+10	3.562.000,00	0,00	0,00	0,00	21.935,53	1.957,53	-792.299,34	0,00	115.981,74	16.306,21	2.925.860,87	

O Tesouro Oficial de Contas  
Amor Fung

O Conselho de Administração

*[Assinatura]*  
Luiz Manoel dos Santos Mafias

*[Assinatura]*  
Rafael Manoel Marques Lourenço

*[Assinatura]*  
Antonio Anastasio Gonçalves

**CONTROLO DE EXECUÇÃO DO  
PLANO DE INVESTIMENTOS**  
em 31 de Dezembro de 2010

(Unid. Euros)

DESCRIÇÃO	LOCAL DE INVESTIMENTO	2010		
		Orçamentado	Realizado	Variação
<b>1. Equipamento Básico</b>				
Equipamentos				
Aparelhagem	Loures	350.00	0.00	350.00
Cofre	Loures	1,000.00	0.00	1,000.00
Aparelhagem	Sta Iria	350.00	0.00	350.00
Aparelhagem	Portela	350.00	0.00	350.00
Aparelhagem	Sto. António	350.00	0.00	350.00
Equipamento Postos Médicos	LRS/PTL/SAC/S.IA	0.00	9,922.41	-9,922.41
Equipamento Fisioterapia	LRS	0.00	516.05	-516.05
Equipamento PUZIA	PUZIA	0.00	475.00	-475.00
Ar Condicionado	LRS	0.00	1,900.00	-1,900.00
Equipamento Ginásio	SAC	0.00	1,401.12	-1,401.12
<b>Sub- total</b>		<b>2,400.00</b>	<b>14,214.58</b>	<b>-11,814.58</b>
<b>2. Ferramentas e Utensílios</b>		1,500.00	1,703.32	-203.32
<b>Sub- total</b>		<b>1,500.00</b>	<b>1,703.32</b>	<b>-203.32</b>
<b>3. Equipamento Administrativo</b>				
Mobiliário Diverso	Loures	3,000.00	0.00	3,000.00
Mobiliário Diverso	Sta Iria	1,000.00	0.00	1,000.00
Mobiliário Diverso	Portela	1,000.00	0.00	1,000.00
Material de Informática	Sta Iria	1,000.00	2,213.75	-1,213.75
Material de Informática	Portela	1,000.00	2,307.94	-1,307.94
Material de Informática	Loures	1,000.00	5,977.23	-4,977.23
Material de Informática	SAC	1,000.00	2,307.94	-1,307.94
<b>Sub- total</b>		<b>9,000.00</b>	<b>12,806.86</b>	<b>-3,806.86</b>
<b>4. Outros</b>				
Equipamento de Cafeteria	Sta. Iria	45,000.00	0.00	45,000.00
Equipamento de Hidrobike	Loures	10,000.00	15,795.00	-5,795.00
Viatura	Sede	0.00	28,000.01	-28,000.01
<b>Sub- total</b>		<b>55,000.00</b>	<b>43,795.01</b>	<b>11,204.99</b>
<b>TOTAL</b>		<b>67,900.00</b>	<b>72,519.77</b>	<b>-4,619.77</b>

O Técnico Oficial de Contas

*Artur Manuel Fung*

Artur Fung

O Conselho de Administração

*Luis Manuel dos Santos Matias*

Luis Manuel dos Santos Matias

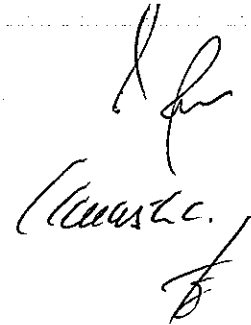
*Rui Manuel Marques Lourenço*

Rui Manuel Marques Lourenço

*António Anastácio Gonçalves*

António Anastácio Gonçalves

34



# Certificação Legal das Contas

Grant Thornton & Associados – SROC, Lda.

Edifício Amadeo Souza Cardoso  
Alameda António Sérgio, 22, 11.º Miraflores –  
1495-132 Algés – Portugal

T +351 214 123 520  
F +351 214 123 539

Avenida Arriaga, 30 – 1.º B – 9000-064  
Funchal – Portugal

T +351 291 200 540  
F +351 291 200 549

E-mail: [gt@gtthornton.pt](mailto:gt@gtthornton.pt)

## Introdução

- 1 Examinámos as demonstrações financeiras da **GesLoures, Gestão de Equipamentos Sociais, E.M.**, as quais compreendem o Balanço em 31 de Dezembro de 2010 (que evidencia um total de 3.739.972,76 euros e um total de capital próprio de 2.925.860,67 euros, incluindo um resultado líquido de 16.305,21 euros), as Demonstrações dos resultados, a Demonstração das alterações no capital próprio e a Demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data, e o correspondente Anexo às Demonstrações Financeiras.

## Responsabilidades

- 2 É da responsabilidade do Conselho de Administração a preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da Empresa, o resultado das suas operações e os fluxos de caixa, bem como a adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado.
- 3 A nossa responsabilidade consiste em expressar uma opinião profissional e independente, baseada no nosso exame daquelas demonstrações financeiras e nas opiniões dos Revisores Oficiais de Contas das empresas subsidiárias.

## Âmbito

- 4 O exame a que procedemos foi efectuado de acordo com as Normas Técnicas e as Directrizes de Revisão/Auditoria da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, as quais exigem que o mesmo seja planeado e executado com o objectivo de obter um grau de segurança aceitável sobre se as demonstrações financeiras estão isentas de distorções materialmente relevantes. Para tanto o referido exame incluiu:

<sup>2</sup>  
Ass.  
/

- a verificação, numa base de amostragem, do suporte das quantias e divulgações constantes das demonstrações financeiras e a avaliação das estimativas, baseadas em juízos e critérios definidos pelo Conselho de Administração, utilizadas na sua preparação;
  - a apreciação sobre se são adequadas as políticas contabilísticas adoptadas e a sua divulgação, tendo em conta as circunstâncias;
  - a verificação da aplicabilidade do princípio da continuidade; e
  - a apreciação sobre se é adequada, em termos globais, a apresentação das demonstrações financeiras.
- 5 O nosso exame abrangeu também a verificação da concordância da informação financeira constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.
- 6 Entendemos que o exame efectuado proporciona uma base aceitável para a expressão da nossa opinião.

### Opinião

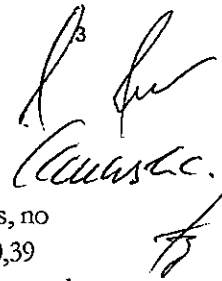
- 7 Em nossa opinião, as referidas demonstrações financeiras apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materialmente relevantes, a posição financeira da **GesLoures, Gestão de Equipamentos Sociais, E.M.**, em 31 de Dezembro de 2010, bem como o resultado das suas operações, os fluxos de caixa no exercício findo naquela data e as alterações no seu capital próprio no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

### Relato sobre Outros Requisitos Legais

- 8 É também nossa convicção que a informação constante do relatório de gestão é concordante com as demonstrações financeiras do exercício.

### Ênfases

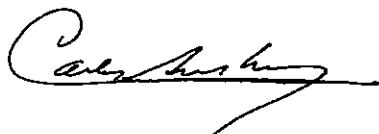
- 9 Sem afectar a opinião expressa no parágrafo anterior, chamamos a atenção para a situação seguinte:



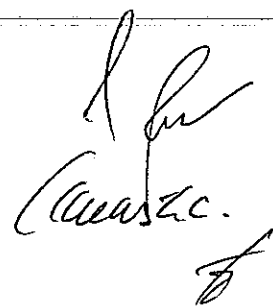
*C. Lisboa Nunes*

9.1 Conforme evidenciado na Nota 22 ao Balanço e Demonstração de Resultados, no presente exercício a sociedade constitui uma provisão, no montante de 72.720,39 euros, para fazer face a contingências de natureza fiscal, tendo a sociedade contestado o entendimento das entidades que efectuaram as fiscalizações. O desfecho desta situação encontra-se dependente da decisão final que vier a ocorrer nesta matéria.

Miraflores, 28 de Março de 2011



Grant Thornton & Associados – SROC, Lda.  
Representada por C. Lisboa Nunes



# Relatório e Parecer do Fiscal Único

Grant Thornton & Associados – SROC, Lda.

Edifício Amadeu Sousa Cardoso  
Alameda António Sérgio, 22, 11.º Miralhões –  
1495-132 Algés – Portugal

T +351 214 123 520  
F +351 214 123 539

Avenida Arriaga, 30 – 1.º B – 9000-054  
Funchal – Portugal

T +351 291 200 540  
F +351 291 200 549

E-mail: [gt@gtthornton.pt](mailto:gt@gtthornton.pt)

Exmos. Senhores Accionistas

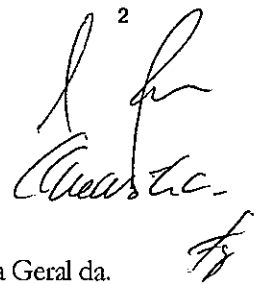
Em cumprimento da lei e do mandato que nos foi confiado, apresentamos o relatório da nossa acção fiscalizadora e o nosso parecer sobre o relatório de gestão, contas e proposta de aplicação de resultados apresentados pelo Conselho de Administração da **GesLoures, Gestão de Equipamentos Sociais, E.M.**, relativos ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2010.

## Relatório

No desempenho das funções que nos são atribuídas pelo art.º 420.º do Código das Sociedades Comerciais, acompanhámos regularmente a actividade da Sociedade, através da análise das suas contas e dos princípios contabilísticos e critérios valorimétricos que lhes estão subjacentes e, ainda, através dos contactos estabelecidos com a Administração e os Serviços, os quais, com elevado espírito de colaboração, nos facultaram sempre todos os elementos e esclarecimentos solicitados, o que nos apraz registar e agradecer.

Em resultado do trabalho efectuado, é nossa convicção que o relatório do Conselho de Administração, o balanço, as demonstrações dos resultados por naturezas e por funções, a demonstração dos fluxos de caixa e os respectivos anexos, os quais apreciamos, são suficientemente esclarecedores da situação da Sociedade e satisfazem as disposições legais e estatutárias.

Nesta data, e na qualidade de Revisores Oficiais de Contas, emitimos a Certificação Legal das Contas da Sociedade referentes a 31 de Dezembro de 2010, com uma ênfase, a qual fica a fazer parte integrante do presente relatório.



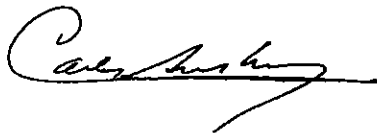
## Parecer

Considerando as análises e trabalhos efectuados, somos de parecer que a Assembleia Geral da **GesLoures, Gestão de Equipamentos Sociais, E.M.**, ponderando o conteúdo da Certificação Legal das Contas, aprove:

- a) As contas relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2010.
- b) A proposta de aplicação de resultados constante do relatório de gestão.

Mirafleres, 28 de Março de 2011

O FISCAL ÚNICO



Grant Thornton & Associados – SROC, Lda.

Representada por C. Lisboa Nunes